

B/ SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: **Zvýšenie energetickej účinnosti budovy
„Obecného spoločenského centra“**

Miesto: **Nitrianske Hrnčiarovce**

Investor: **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**



Topoľčany, február 2017

Vypracoval: Ing. Pavol Meluš

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Objekt obecného spoločenského centra sa nachádza v katastrálnom území obce Nitrianske Hrnčiarovce, v priestore športového areálu. Celý areál je oplotený. Situovaný je bokom od hlavnej cesty v tichej zóne a prístupný je po spevnenej obecnej komunikácii. Objekt je napojený na elektrickú sieť, plyn a vodu prípojkami. Odkanalizovanie je do jestvuj. žumpy pri objekte. Terén v okolí budovy je rovinatý. Vlastná budova spoločenského centra je prízemná s podkrovím a vzhľadom na charakter navrhovaných stavebných prác pri zatepl'ovaní obvodových konštrukcií, nebudú dotknuté žiadne nadzemné ani podzemné objekty. Priestor okolo stavby je dostatočne veľký pri realizácii prípravných zatepl'ovacích prác.

1.2. Vykonané prieskumy

Z hľadiska navrhovanej rekonštrukcie nebolo potrebné realizovať inž. geolog. prieskum staveniska. Do základových konštrukcií sa nezasahuje. Projektant urobil vlastné zameranie skutočného stavu objektu.

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Pri spracovaní situácie mal projektant k dispozícii snímku z pozemkovej mapy predmetného územia

1.4. Príprava na výstavbu

Pred zahájením rekonštrukcie je potrebné vytvoriť optimálne podmienky. Stavebné práce na výmene strešnej krytiny sa odporúča robiť mimo prevádzky. Počas prevádzky iba pri podmienke, že bude zabezpečená maximálna ochrana pred úrazom pohybujúcich sa návštevníkov zariadenia spol. centra. To isté platí i pri zatepl'ovacích prácach fasády. Práce si nevyžadujú prekládku žiadnych inžinierskych sietí a ani výrub stromov alebo porastu.

Na dočasné skládky materiálu budú využité vedľajšie voľné plochy, ktorých veľkosť pre tento účel je dostatočná.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebne - technického riešenia stavby

Urbanistické riešenie stavba neovplyvňuje, nakoľko daný objekt je dávno súčasťou širokej zástavby obce N. Hrnčiarovce. Táto časť obce je podľa územného plánu určená na vzdelávanie, relax oddych občanov.

Z architektonického hľadiska navrhované stavebné úpravy budú mať minimálny vplyv na terajší vonkajší tvar objektu. Nezasahuje sa do pôvodných pôdorysných ani výškových parametrov objektu, zostávajú nezmenené. Veľkosť aj tvar výplňových konštrukcií - okná, dvere sa zachovávajú. Navrhovanými úpravami, hlavne novým farebným riešením fasády a zmenou krytiny strechy sa zvýrazní vonkajší vzhľad objektu. Farebné riešenie fasády sa navrhne v spolupráci s investorom.

Stavebno-technické riešenie je dané zámerom na navrhovanú rekonštrukciu a modernizáciu objektu. V plnom rozsahu sa prevedie zateplenie obvodových stien s novými omietkami, strecha sa zateplí v úrovni krokiev a zároveň sa vymení pôvodná krytina Onduline za škridlu, v obvodových stenách sa vymenia všetky okná a dvere za

plastové. V interiéri objektu sa vymení starý plynový kotol za nový už menšieho výkonu a radiátory na prízemí. Objekt sa vybaví novým bleskozvodom.

Budovu obecného spoločenského centra tvorí murovaný, prízemný objekt s podkroviím, zastrešený sedlovou strechou s tvrdou krytinou. Jeho pôdorysné rozmery sú 20,93 x 14,40 m. Výška v úrovni rímsy je +3,25 m a v hrebeni strechy +7,10 m. Svetlá výška prízemia je 3,0 m. V tejto časti sú dispozične riešené miestnosti pre vzdelávanie, záujmovú činnosť, rôzne krúžky, sociálne zariadenia, kuchynka a technická miestnosť. V podkroví, ktoré je prístupné z vonkajšej štítovej strany cez predsadené ocelové schodisko sú riešené skladové priestory po ľavej strane stredovej chodby a po pravej strany miestnosti tvorivá dielňa s tromi kabinetmi.

Voda zo striech je odvedená vonkajšími odvodňovacími žľabmi na okolitý terén.

V obvodových stenách sú ako výplňové konštrukcie riešené drevené okná a drevené vstupné dvere. Zvody a žľaby sú riešené z pozinkovaného plechu.

2.2. Údaje o technickom zariadení a technológii výroby

Stavba nepatrí medzi výrobné stavby a neobsahuje prevádzkové súbory.

2.3. Riešenie dopravy

Objekt je napojený na obecnú komunikačnú sieť. V areáli sú vytvorené spevnené plochy s pohotovostnými parkovacími miestami, ktoré sú prepojená na hlavný vstup.

2.4. Úpravy plôch a priestranstiev

Nie sú predmetom riešenia.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Navrhovanou rekonštrukciou sa nezhoršuje súčasné životné prostredie v blízkom ani širšom okolí stavby. Práve naopak, zateplením budovy sa zníži výkonnosť kotla čo bude mať vplyv na zníženie exhalátov unikajúcich do ovzdušia a tým zlepšenie životného prostredia. Stavba neprodukuje hluk, prach, exhaláty, ktoré by životné prostredie viac zaťažovali.

2.5.1 Nakladanie s odpadmi

Počas rekonštrukčných prác sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Odpady, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby sa týkajú hlavne búracích a stavebných prác, tzv. stavebné odpady a odpady z demolácií.

Odpad z demolácií:

V štádiu rekonštrukčných prác dochádza k demolácii jestvuj. stavebných konštrukcií / okien a dverí /, strešnej krytiny, ktoré sú nadbytočné z hľadiska budúcej prevádzky a preto sa musia z priestoru stavby odstrániť.

Jedná sa o bežný stavebný materiál ako:

- plech
- drevo
- sklo
- kov
- plasty a pod.

Všetky tieto odpady sú zatriedené do kategórie odpadov "O" - ostatný. Predpokladané celkové množstvo tohto odpadu - 10 ton. Odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov bude vykonávať zmluvná organizácia, oprávnená na uvedenú činnosť. Stavebník, resp.

organizácia, zabezpečujúca vývoz odpadov na určenú skládku, je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu v otvorených automobiloch na komunikáciu, aby tak nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle par.19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi orgánu správy v zmysle toho istého paragrafu písm. h/
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti toho istého paragrafu písm. d/
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade toho istého paragrafu písm. f/
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva v zmysle par. 6 zák. 223/2001 o odpadoch
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán povinností v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Pri spracovaní časti "Odpadové hospodárstvo" sa vychádzalo zo základných dokumentov, platných na úseku odpadového hospodárstva zo zákona 223/2001 Zz. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Zz. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a platného Katalógu odpadov, uverejneného vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Zz. V znení vyhl. MŽP SR č. 409/2002 Zz. a vyhl. MŽP SR č. 129/2004 Zz.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a techn. zariadení

Z hľadiska bezpečnosti práce treba v zmysle vyhlášky SÚBP č. 59/1982Zb. v znení vyhlášky č. 484/1990 Z.z. pri realizácii dodržiavať hlavne:

STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach

- bezpečnostné upozornenia podľa STN 01 0812
- používanie ochranných a pracovných pomôcok

Ochranu pred úrazmi dodržiavaním technologickej disciplíny, bezpečnostných a hygienických predpisov.

Vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 na zaistenie bezpečnosti

V objekte nie sú navrhované technické a technologické zariadenia, ktoré by vyžadovali opatrenia pre zabezpečenie zvýšenej bezpečnosti pri práci.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Je súčasťou projektu. Riešené je v samostatnej zložke B1 - Požiarna ochrana.

2.8. Zariadenie CO

So zariadením CO nie je uvažované.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

Stavba neobsahuje technologickú časť.

4. Kanalizácia

Splašková kanalizácia je zaústená do jestvujúcej žumpy v areáli budovy. Vonkajšia kanalizácia nie je rekonštrukciou dotknutá. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané vonkajšími zvodmi na terén vedľa objektu.

5. Vodovod

Do rozvodu vody sa nezasahuje.

6. Vykurovanie

Zdrojom tepla je jestvujúca plynová kotolňa, situovaná na prízemí v technickej miestnosti. Navrhovaným zateplením obvodových konštrukcií dôjde k výraznému zníženiu potreby tepla / plynu / na prevádzku a z toho dôvodu dôjde aj k výmene spotrebičov /plynového kotla a radiátorov na prízemí/. Technické riešenie a tepelnotechnický prepočet sú súčasťou projektovej dokumentácie, riešené v samostatných zložkách projektu.

7. Bleskozvod

Navrhnutá je nová vonkajšia ochrana objektu pred nebezpečnými účinkami atmosferickej elektriny podľa súboru noriem STN EN 62305.

Technické riešenie je v samostatnej zložke projektu - Bleskozvod.

8. Plán organizácie výroby

Je riešený v zmysle platnej legislatívy SR t.j. zákona č. 50/ 1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku / tzv. Stavebný zákon/ , v znení Zákona č. 103/1990 Zb. Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., Nálezu ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., Zákona č. 229/1997 Z.z., Zákona č. 175/1999 Z.z. a Zákona č. 237/2000 Z.z. v rozsahu pre jednoduchú stavbu.

Stavenisko bude totožné so stavebnou parcelou č. 582/17, na ktorej je zrealizovaný aj objekt. Charakteristika staveniska vid'. bod č. 1.1 technickej správy. Pri realizácii stavby nedôjde k záberu verejných plôch. Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti zatepľovaného objektu do pozemkov investora.

Pre pracovníkov na stavbe bude na stavenisku osadená unimobunka / alt. plechový sklad /. Bude využívaný na prezliekanie sa a aj sklad pracovného náradia a pohotovostného materiálu.

Sociálne potreby stavebných pracovníkov budú zabezpečené v rekonštruovanej budove.

Okolie stavby je voľné, nič nebráni k výstavbe lešenia okolo celého objektu. Je dostatočne veľké pre vytvorenie dočasných skládok stavebného a zatepl'ovacieho materiálu.

Prístup dopravnej techniky na stavenisko je z hlavnej cesty s prístupom na miestnu komunikáciu, ktorá je napojená na spevnenú plochu v areáli budovy. S dodatočným dopravným značením sa nepočíta.

Elektrická energia pre výstavbu bude zabezpečená z existujúceho rozvodu v budove.

Voda pre potreby výstavby bude zabezpečená z vnútorného rozvodu vody v objekte.

Stavebné práce bude investor realizovať dodavateľsky , s vybraným účastníkom z verejnej súťaže.